

Choice co-op CVBA

Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
met maatschappelijke zetel te
Donderslagweg 25 bus 6, 3530 Houthalen-Helchteren
ondernemingsnummer: 0721.493.126 RPR Antwerpen, Afd. Hasselt
(hierna **Choice co-op of de Vennootschap**)

INFORMATIENOTA

M.B.T. DE AANBIEDING VAN AANDELEN DOOR CHOICE co-op MET TOEPASSING VAN ARTIKEL 18 VAN DE WET VAN 11 JULI 2018

Dit document is opgesteld door Choice co-op.

**DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD NOCH
GOEDGEKEURD DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN
(FSMA).**

26 februari 2019

WAARSCHUWING:

**DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE
VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.**

**DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD: DE BELEGGER LOOPT HET
RISICO GROTE PROBLEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE
VERKOPEN INDIEN HIJ DAT ZOU WENSEN.**

Deze informatienota is beschikbaar op de website www.choicenco-op.be en op de maatschappelijke zetel van Choice co-op te Donderslagweg 25 bus 6, 3530 Houthalen-Helchteren. Een afgedrukt exemplaar kan ook aangevraagd worden per e-mail via het e-mailadres info@choicenco-op.be. Deze informatienota is enkel beschikbaar in het Nederlands.

Deel I. Belangrijkste risico's die inherent zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden beleggingsinstrumenten, en die specifiek zijn voor de betrokken aanbieder. Beschrijving van de risico's die specifiek zijn voor de betrokken aanbieder, en hun potentiële impact op de uitgevende instelling, de eventuele onderliggende activa en de beleggers.

Bij het nemen van een beslissing om op aandelen van een vennootschap in te schrijven, dienen beleggers zich te baseren op hun eigen analyse van de voorwaarden van de aanbieder, met inbegrip van de eraan verbonden voordelen en risico's.

De opgesomde risico's worden louter ter informatie gegeven en zijn dus niet exhaustief en zeker niet bedoeld als juridisch, fiscaal of beleggingsadvies. Enkel de belangrijkste risico's werden opgenomen. In geval van twijfel raden wij beleggers aan om een professionele partij, gespecialiseerd in het verstrekken van advies over de aankoop en verkoop van financiële instrumenten, te raadplegen.

1. Risico op mislukking van één of meerdere activiteiten

Er is een risico dat een activiteit die gefinancierd werd door Choice co-op niet zoals verwacht internationaal kan geëxploiteerd worden. Dit kan dan leiden tot lagere inkomsten uit deze specifieke investering.

2. Risico van het verdwijnen van de tax shelter regeling of andere politieke steunmaatregelen

De eerste 250 duizend euro die opgehaald wordt, kan onder de taks shelter wetgeving vallen. Nochtans is het mogelijk dat in de toekomst wijzigingen in de fiscaliteit dit financiële voordeel beperkt of geheel laat verdwijnen.

3. Risico van concentratie van de investeringen

3.1. Aard van de activa

De investeringen zullen bijna uitsluitend gebeuren in software activiteiten die de gebruikerservaring van video en televisie consumptie verbeteren, gelicentieerde operatoren die lagere gereguleerde tarieven kunnen inkopen en firma's die rechten op content licentiëren. Een niet-gedegen aanpak door deze vennootschap kan gevolgen hebben voor de waarde van de aangehouden activa, zonder dat er diversificatie is naar andere activa.

3.2. Sector

De investeringen gebeuren allen in de Media en Telecom sector, en meer in het bijzonder in software, content licentiëring en Telecom activiteiten. Het is niet uitgesloten dat de concurrentie in deze sector bitsiger wordt en aanleiding geeft tot moeilijker onderhandelingen rond telecom en content diensten en daardoor tot een vermindering van de waarde van de activa in portefeuille.

3.3. Geografisch

De investeringen gebeuren in Belgische projecten, met de Belgische sector risico's van dien.

4. Risico's verbonden aan de sector

De Belgische Telecom sector is een gesloten sector, deze proberen open te breken d.m.v. een coöperatief model houdt risico's in.

5. Risico's verbonden aan de activa

Choice co-op zal investeren in andere bedrijven onder de voorwaarde dat deze bedrijven voordelige tarieven aan de leden van de coöperatie aanbieden. Dergelijke investeringen kunnen de vorm van aandelenkapitaal, leningen of andere vormen kennen. Elk van deze activaklassen houdt haar eigen risico in.

6. Risico's verbonden aan het behoud van coöperanten

Coöperanten kunnen (beperkt) uitstappen waardoor de kapitaalbasis van de vennootschap vermindert en het mogelijke rendement zal dalen, wegens een proportioneel hogere kost voor de administratie van de vennootschap. Ook kan er dan minder geïnvesteerd worden waardoor de financiële inkomsten lager zullen uitvallen.

7. Risico's verbonden aan de afwezigheid van een liquide openbare markt en overdrachtsbeperkingen

De aandelen die het voorwerp zijn van deze uitgifte zijn op naam en niet vrij overdraagbaar. Er is geen open liquide markt waar de aandelen kunnen verhandeld worden. Verkoop van een aandeel moet goedgekeurd worden door de Raad van Bestuur van Choice co-op en neemt tijd in beslag.

8. Risico's verbonden aan het ontbreken van depositobeschermingsregeling

Een aandeel in een cvba is niet hetzelfde als een spaarrekening. Het betreft een risicoproduct waarbij de mogelijkheid bestaat dat de volledige inleg verloren gaat. De investering is niet beschermd door de depositobeschermingsregeling.

9. Risico's verbonden aan de wijziging in de reglementering omtrent coöperatieve vennootschappen of de fiscale wetgeving

Reglementering met betrekking tot onder andere maar niet uitsluitend de fiscale behandeling van (natura) dividenden, overdraagbaarheid, e.d. kunnen zich voordoen, zonder dat op voorhand de uitkomst hiervan gekend is.

10. Risico's verbonden aan de organisatie van het aandeelhouderschap en het bestuur

De organisatie van het bestuur en het aandeelhouderschap is verondersteld stabiel te zijn, maar toekomstige wijzigingen zouden ertoe kunnen leiden dat er moeilijker of geen eensgezindheid gevonden wordt in de beslissingsorganen, wat de missie van de vennootschap niet ten goede zal komen. De Raad van Bestuur van Choice co-op zal op onafhankelijke en discretionaire wijze investeringsbeslissingen kunnen nemen, zonder daartoe de goedkeuring te moeten vragen van de vennoten.

Deel II. Informatie over de uitgevende instelling en de aanbieder van de beleggingsinstrumenten

A. Identiteit van de uitgevende instelling

1) Maatschappelijke zetel, rechtsvorm, ondernemingsnummer of gelijkwaardig nummer, land van herkomst, en, in voorkomend geval, webadres van de uitgevende instelling;

Choice co-op is een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opgericht naar Belgisch recht met maatschappelijke zetel te Donderslagweg 25 bus 6, 3530 Houthalen-Helchteren, ondernemingsnummer: 0721.493.126 RPR Antwerpen, Afd. Hasselt.

Haar webadres is: www.choiceco-op.be

2) Beschrijving van de activiteiten van Choice co-op

De missie van Choice co-op is de werving van coöperatief kapitaal met het oog op de investering daarvan in drie soorten bedrijven / activiteiten:

1. Software activiteiten die het over internet ontdekken, aanraden en consumeren van video en andere content vergemakkelijken.
2. Telecom activiteiten die prijsgunstige alternatieven kunnen voorstellen aan de leden van de coöperatie.
3. Content licentiërings- en distributieactiviteiten die moeilijk toegankelijke content kunnen ontsluiten of main stream content goedkoper kunnen aanbieden.

De Raad van Bestuur van Choice co-op kan beslissen om te investeren in bedrijven die dergelijke activiteiten ontwikkelen onder de vorm van het investeren in aandelenkapitaal (kapitaalsverhoging of overname bestaande aandelen), het verstrekken van al dan niet achtergestelde leningen of onder de vorm van andere investeringsinstrumenten.

Het doel van de coöperatie is naast het goedkoop of überhaupt toegang verschaffen tot de software-, telecom- of contentdistributiediensten aan haar leden, tevens het realiseren van meerwaarden op genomen participaties en het realiseren van een return op het geïnvesteerde kapitaal dat kan ingezet worden voor het maatschappelijk doel of als dividend uitgekeerd kan worden of kan dienen om eigen aandelen in te kopen.

3) Identiteit van de personen die meer dan 5% van het kapitaal van de uitgevende instelling in bezit hebben

Het kapitaal van Choice co-op is momenteel samengesteld als volgt:

Het vast kapitaal bedraagt 18.750 euro, vertegenwoordigd door 75 A-aandelen, in handen van Bart Van Copenolle (32), Philip Vandormael (32) en Holybrain BVBA (11) die elk dus meer dan 5% bezitten.

Het variabel kapitaal bestaat uit B, C, D en E aandelen, vrij uit te geven door de Raad van Bestuur, waarvan maximaal 5 miljoen euro aangeboden wordt als D aandelen in deze aanbieding aan 250 euro per aandeel.

4) In verband met de verrichtingen tussen de uitgevende instelling en de sub 3° bedoelde personen en/of andere verbonden partijen dan aandeelhouders:

Tot op heden zijn er, buiten de inbreng van het vaste kapitaal bij oprichting door de verbonden partijen sub 3°, nog geen transacties gebeurd met verbonden partijen. Wel is er in de statuten een aparte klasse aandelen C voorzien om dergelijke transacties in de toekomst principieel mogelijk te maken. Indien dergelijke transacties in de toekomst zouden plaatsvinden, zullen die volgens de wettelijke bepalingen geschieden en passend gemeld worden.

5) Identiteit van de leden van het wettelijk bestuursorgaan van de uitgevende instelling, de leden van het directiecomité en de leden van de organen belast met het dagelijks bestuur

De Raad van Bestuur van Choice co-op is momenteel samengesteld als volgt :

Bart Van Coppenolle (A-bestuurder);
Philip Vandormael (A-bestuurder);

Hun mandaat is onbezoldigd.

De leden van de Raad van Bestuur werden niet veroordeeld zoals bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen.

Er is momenteel nog geen directiecomité wel een delegatie van het dagelijks bestuur aan Philip Vandormael.

B. Financiële informatie over de uitgevende instelling

Choice co-op werd opgericht op 22 februari 2019. Het eerste boekjaar loopt tot 31 december 2019.

De balans bij aanvang van dit aanbod per 26 februari 2019 (zie **bijlage**) is niet geauditeerd door een commissaris.

Choice co-op is van oordeel dat haar werkkapitaal toereikend is om aan haar behoeften voor de volgende twaalf maanden te voldoen.

Choice co-op heeft geen financiële schulden per 26 februari 2019.

Het eigen vermogen van Choice co-op bedraagt 18.750,00 euro en de totale schulden zijn nihil per 26 februari 2019.

Er hebben zich recent geen wijzigingen van betekenis voorgedaan in de financiële of handelspositie van Choice co-op.

Deel III. - Informatie over de aanbieding van beleggingsinstrumenten

A. Beschrijving van de aanbieding

1° maximumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht

2° voorwaarden van de aanbieding; in voorkomend geval, minimumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht; in voorkomend geval, minimum- en/of maximumbedrag van de inschrijving per belegger;

3° totaalprijs van de aangeboden beleggingsinstrumenten;

4° tijdschema van de aanbidding: aanvangs- en slotdatum van de aanbidding, uitgiftedatum van de beleggingsinstrumenten;
5° kosten ten laste van de belegger.

De hoofdlijnen van de huidige openbare aanbidding van aandelen door Choice co-op zijn als volgt:

- de totale tegenwaarde van de aanbidding bedraagt minder dan 5.000.000 euro;
- verdeeld over maximum 20.000 nieuwe D-aandelen;
- prijs per aandeel 250 euro;
- het maximumbedrag waarop kan worden ingeschreven in het kader van het aanbod, is beperkt zodat bij afloop van dit bod geen enkele coöperant die op het bod heeft ingeschreven aandelen in de coöperatieve vennootschap bezit voor een nominale waarde van meer dan 5.000 euro (dwz inschrijvingslimiet per belegger van maximum 20 D-aandelen); om de maximumdrempel per coöperant te beoordelen, moet rekening gehouden worden met alle aandelen per coöperant die op het bod inschrijft, dus ook met de aandelen die hij voor de aanvang van de aanbidding reeds aanhield;
- inschrijving via de inschrijvingspagina op www.choiceco-op.be van 26 februari 2019 tot 26 februari 2020;
- goedkeuring en uitgifte aandelen zal periodiek geschieden na goedkeuring door de Raad van Bestuur, doch uiterlijk op 26 februari 2020.

Intekenen op de aanbidding kan uitsluitend via de inschrijvingspagina, beschikbaar op www.choiceco-op.be

Een inschrijving kan niet worden herroepen. Bij online intekening gebeurt het volstorten van de aandelen in Choice co-op via debitering van de bankrekening van de inschrijver. Daarbij verzoekt de kandidaat-inschrijver uitdrukkelijk om de intekening op de aandelen in Choice co-op onmiddellijk en volledig uit te voeren en erkent de kandidaat-inschrijver dat hij/zij het recht om de overeenkomst te herroepen verliest zodra de overeenkomst volledig is uitgevoerd.

De Raad van Bestuur heeft het recht vennoten te aanvaarden of te weigeren, zonder enig verhaal.

Choice co-op heeft het recht om de aanbidding op elk moment op te schorten of te stoppen bij beslissing van de Raad van Bestuur gelet op het reeds verzamelde kapitaal. De aanbidding vindt enkel plaats in België en zal bekendgemaakt worden via de website www.choiceco-op.be

De goedkeuring van nieuwe aandeelhouders en uitgifte van nieuwe D-aandelen zal periodiek geschieden na goedkeuring door de Raad van Bestuur, doch uiterlijk op 26 februari 2020.

De finale resultaten van de aanbidding worden uiterlijk op 26 februari 2020 bekend gemaakt op de website van Choice co-op.

Er worden geen instap of uitstapkosten aangerekend.

B. Redenen voor de aanbidding

Na goedkeuring door de Raad van Bestuur, zal Choice co-op het opgehaalde geld aanwenden om participaties te nemen in, leningen te verstrekken aan, of investeringen onder een andere vorm te doen in de drie voormelde soorten vennootschappen (activiteiten zoals beschreven in Deel II.A.2).

Deel IV. - Informatie over het aangeboden beleggingsinstrument

De aangeboden beleggingsinstrumenten betreffen aandelen in Choice co-op van de categorie D. De D-aandelen hebben een nominale waarde van tweehonderd vijftig euro (€ 250) per aandeel.

De D-aandelen zijn aandelen in Choice co-op die een eigendomsrecht op een deel van het maatschappelijk kapitaal van de onderneming vertegenwoordigen. Dit betekent dat de houder van een aandeel een vennoot of coöperant wordt van Choice co-op.

De aandelen zijn niet genoteerd, niet op een gereguleerde markt, ook niet op een MTF (Multilateral Trading Facility of Multilaterale handelsfaciliteit). Hoe wel dit voor de toekomst niet uit te sluiten valt, wordt het ook op geen enkele wijze gegarandeerd. De aandelen zijn bijgevolg niet zonder meer verhandelbaar.

Het maximale bedrag waarop kan worden ingetekend door de D-aandeelhouders is beperkt tot 5.000 euro (met een inschrijvingslimiet per belegger van maximum 20 D-aandelen van elk 250 euro).

De aandelen zijn effecten op naam door inschrijving in het elektronische aandelenregister.

Vanaf hun uitgiftedatum zullen de aangeboden aandelen onderworpen zijn aan alle bepalingen van de statuten van Choice co-op. De statuten van Choice co-op zijn te vinden op haar website www.choicenco-op.be. De aangeboden aandelen zullen de rechten hebben verbonden aan de aandelen van categorie D.

De rechten, behalve het stemrecht, verschillen tussen de A (vast kapitaal), B, C, D en E aandelen (variabel kapitaal).

De aandelen kunnen slechts overgedragen worden aan een vennoot of een derde die voldoet aan de voorwaarden om vennoot te worden, en die bovendien voorafgaande goedkeuring heeft genoten van de Raad van Bestuur.

Een vennoot mag alleen gedurende de eerste zes maanden van het boekjaar uittreden of verzoeken om een gedeeltelijke terugneming van zijn aandelen. Een verzoek tot uittreding of terugneming tijdens de laatste zes maanden van het boekjaar, heeft pas uitwerking in het volgende boekjaar.

Uittreding of terugneming van aandelen is alleen toegestaan in zoverre ze niet voor gevolg heeft dat (i) het netto-actief, zoals bepaald in artikel 429 van het Wetboek van vennootschappen, vermindert tot een bedrag dat kleiner is dan het vaste gedeelte van het kapitaal door de statuten vastgelegd of de financiële toestand van de vennootschap in gevaar zou worden gebracht, (ii) zij de vereffening van de vennootschap tot gevolg zou hebben, (iii) het bestaan en/of de werking van de vennootschap in het gedrang komt, (iv) het aantal vennoten herleid wordt tot minder dan drie (3) of (v) de liquiditeitspositie van de vennootschap daalt onder een niveau door de Raad van Bestuur bepaald.

De goedkeuringsbevoegdheid inzake uittreding of terugneming van aandelen wordt toegewezen aan de Raad van Bestuur. Uitsluiting van vennoten is mogelijk wanneer zij niet handelen in overeenstemming met het Huishoudelijk Reglement en/of de statuten.

Verdere details over overdracht van aandelen, uittreding en terugneming staan vermeld in de statuten van Choice co-op.

De toekenning van de extra voordelen (zoals bijzondere kortingen en aanbiedingen) aan de leden wordt jaarlijks vastgesteld door de Raad van Bestuur voor het komende boekjaar.

Deze openbare aanbieding van aandelen vindt uitsluitend plaats op het Belgisch grondgebied. Dit informatiedocument mag niet worden bekendgemaakt of verspreid, rechtstreeks noch onrechtstreeks, in eender welk land of rechtsgebied waar de bekendmaking of verspreiding van dergelijke informatie onwettig kan geacht worden.

Deze openbare aanbieding van aandelen en dit informatiedocument wordt beheerst door Belgisch recht. De rechtbanken van het arrondissement Antwerpen zijn exclusief bevoegd kennis te nemen van enig geschil met betrekking tot dit informatiedocument en/of de openbare aanbieding.

Bijlage

Balans Choice co-op per 26 februari 2019

CHOICE CO-OP CVBA

Periode: 2019 02

BALANS EUR PER 26 FEBRUARI 2019		ACTIEF
<u>OPRICHTINGSKOSTEN VA & VORDERINGEN > 1 JAAR</u>		<u>1,302.16</u>
<u>IMMATERIELE VASTE ACTIVA</u>		<u>1,302.16</u>
200000 Oprichtingskosten	1,302.16	
<u>INSTALLATIES,MACH.&UITRUSTING</u>		
<u>MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL</u>		
<u>OVERIGE MATERIELE VASTE ACTIVA</u>		
<u>FINANCIELE VASTE ACTIVA</u>		
<u>VOORR.&BESTELLINGEN IN UITVOERING</u>		<u>0.00</u>
HANDELSGOEDEREN		
<u>VORD.&SCHULD. < 1 JAAR</u>		<u>0.00</u>
<u>HANDELSVORDERINGEN</u>		
<u>OVERIGE VORDERINGEN</u>		
<u>OVERLOPENDE REKENINGEN</u>		
<u>GELDBELEG.IN LIQUIDE MIDDELEN</u>		<u>17,447.84</u>
<u>KREDIETINSTELLINGEN</u>		<u>17,447.84</u>
550100 ING BE80 3631 8529 3177	17,447.84	
TOTAAL ACTIEF		18,750.00

BALANS EUR PER 26 FEBRUARI 2019**PASSIEF****EIGEN VERMOGEN, VOORZ. RIS., SCHULD > 1 JAAR****18,750.00**KAPITAAL18,750.00

100000 Geplaatst kapitaal

18,750.00

RESERVESOVERGEDRAGEN WINST/VERLIESSCHULDEN > 1 JAAR**VORD.&SCHULDEN < 1 JAAR****0.00**SCHULDEN > 1 JAAR DIE BINNEN HET JAAR VERVFINANCIELE SCHULDENHANDELSSCHULDENSCHULD. BELAST, BEZOLD, SOC. LASTOVERIGE SCHULDENOVERLOPENDE REKENING**WINST/VERLIES****0.00****TOTAAL PASSIEF****18,750.00**